



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

**BVMB-Service GmbH**

Kaiserplatz 3  
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0  
Fax: 0228 912587-2

[www.bvmb-service.de](http://www.bvmb-service.de)  
[info@bvmb-service.de](mailto:info@bvmb-service.de)

**BVMB-Seminar am Dienstag, 22. Oktober 2019, in Leipzig zum Thema  
„Dokumentation und finanzielle Bewertung des gestörten Bauablaufs  
aus baubetrieblicher Sicht“**

29. August 2019  
bai/tz

Sehr geehrte Damen und Herren,

gibt es heute noch Bauprojekte, deren Abläufe nicht gestört sind? Regelmäßig ergeben sich Bauablaufstörungen, die entweder durch Auftraggeber oder Auftragnehmer verursacht sind. Diese führen zur Unwirtschaftlichkeit der Projektausführung. Deshalb ist es für den Bauunternehmer wichtig, einerseits mögliche selbst verursachte Störungen zu vermeiden und andererseits auf Störungen des Auftraggebers so zu reagieren, dass mit Blick auf zusätzliche Kosten bzw. nicht kalkuliertem Mehraufwand eine Durchsetzung von Nachtragsforderungen möglich wird. Die erforderliche Dokumentation des gestörten Bauablaufs bezieht sich insbesondere auf den Soll-Terminplan, die Behinderungs- und Bedenkenanzeigen und die Bautagesberichte, aus denen der tatsächliche Bauablauf abzuleiten ist.

Die Darlegung der Ansprüche aus dem gestörten Bauablauf stellt für den Auftragnehmer hohe Anforderungen an die Dokumentation. Unser Seminar konzentriert sich deshalb auf das notwendige baubetriebliche Hintergrundwissen, um einen erfolgreichen Umgang mit dem gestörten Bauablauf zu ermöglichen und Ihr Fachwissen in diesem Bereich aufzufrischen und zu vertiefen. Im Rahmen des Seminars bieten wir Ihnen außerdem die Möglichkeit, konkrete Fragen zu diesem Thema zu stellen.

Das von der BVMB-Service GmbH organisierte Seminar zum Thema:

**„Dokumentation und finanzielle Bewertung  
des gestörten Bauablaufs aus baubetrieblicher Sicht“**

findet statt am  
Dienstag, den 22. Oktober 2019,  
von 9:45 bis 17:00 Uhr,  
**im VIENNA HOUSE EASY LEIPZIG,**  
Goethestrasse 11, 04109 Leipzig.  
[viennahouse.com](http://viennahouse.com)

Durch das Thema führt Herr Diplom-Wirtschaftsingenieur Frank A. Bötzkes, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bauablaufstörungen der Ingenieurkammer Niedersachsen.

Herr Bötzkes ist ein Spezialist auf dem Gebiet der Dokumentation von Störungen im Bauablauf. Aufgrund seiner Tätigkeit für alle am Bau beteiligten Seiten sind ihm die sich aus der Thematik ergebenden Fragestellungen – sowohl aus der Sicht des Auftragnehmers als auch des Auftraggebers – umfassend bekannt. Darüber hinaus ist er Autor von zahlreichen Fachbeiträgen und Referent für entsprechende Fachseminare.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung auf beigefügtem Antwortbogen. **Anmeldeschluss ist der 16. September 2019.** Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass **eine unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung nur bis einschließlich 10. Oktober 2019 möglich ist.** Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir gerne einen Ersatzteilnehmer.

Die Seminargebühr beträgt 365,00 Euro pro Person zuzüglich USt.\* für Mitglieder bzw. 415,00 Euro pro Person zuzüglich USt.\* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und ein gemeinsames Mittagessen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei unserem Seminar begrüßen dürfen!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel,  
Geschäftsführer

Anlagen

\* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 Prozent.



**BVMB-Service GmbH**

## **Programm**

BVMB-Seminar  
zum Thema

### **Dokumentation und finanzielle Bewertung des gestörten Bauablaufs aus baubetrieblicher Sicht**

- Ort: **VIENNA HOUSE EASY LEIPZIG**  
Goethestrasse 11, 04109 Leipzig
- Zeitraum: **Dienstag, 22. Oktober 2019, 9:45 bis 17:00 Uhr**  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet
- Referent: **Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank A. Bötzkes**, Braunschweig,  
ö.b.u.v. Sachverständiger für Bauablaufstörungen

#### Inhalt des Seminars:

1. Zur Nachweisführung eines gestörten Bauablaufs
  - Rechtliche Anforderungen an den Nachweis
  - Behinderungsursachen
  - Baubetriebliche Methoden der Nachweisführung
  
2. Vertragliches Bausoll: Geplanter Bauablauf 0
  - Vertragliche Leistung
  - Vertragliche Fristen, Vertragsterminplan
  - Kalkulation
  
3. Konstruktive Nachtragsleistungen: Geänderter Bauablauf 1
  - Anordnungsrecht des Auftraggebers
  - Nachtragsvereinbarungen
  - Bauzeitliche Auswirkungen von Nachtragsleistungen
  
4. Bauablaufstörungen: Gestörter Bauablauf 2
  - Behinderungsanzeige
  - Nachweisführung der einzelnen Störung
  - Bauzeitliche Auswirkungen von Störungen

5. Tatsächliche Bauausführung: Tatsächlicher Ist-Bauablauf 3
  - Dokumentation des tatsächlichen Bauablaufs
  - Erstellung von Bautagesberichten
  
6. Die terminlichen Folgen gestörter Bauabläufe
  - Bauzeitänderungen aus Nachtragsleistungen
  - Bauzeitänderungen aus Störungen
  
7. Die kostenmäßigen Folgen gestörter Bauabläufe: Mehrkosten
  - Leerkosten von Personen und Geräten während des gestörten Bauablaufs
  - Anspruchsgrundlagen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung
  - Lohn- und Stoffpreisänderung während der Bauzeitverlängerung
  - Baustellengemeinkosten während der Bauzeitverlängerung
  - Allgemeine Geschäftskosten während der Bauzeitverlängerung
  - Zusammenstellung der Mehrkosten als Entschädigungsanspruch
  - Alternative Bewertung auf Grundlage des geänderten und tatsächlichen Personaleinsatzes
  
8. Vereinfachte Anwendungsbeispiele für die Praxis
  - Mehrkostenberechnung bei Stillstand
  - Mehrkostenberechnung bei Leistungsminderung durch Behinderung
  - Mehrkostenberechnung bei Bauzeitverlängerung
  
9. Außergerichtliche Streitbeilegung: Wirtschaftsmediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgutachten und Schiedsgerichtsverfahren

# Anmeldung

Bitte zurücksenden bis

**16. September 2019**

BVMB-Service GmbH  
Herrn Stephan Baitzel  
Kaiserplatz 3  
53113 Bonn

**Fax 0228 912587-2**

## **Seminar der BVMB-Service GmbH „Dokumentation und finanzielle Bewertung des gestörten Bauablaufs aus baubetrieblicher Sicht“ am Dienstag, 22. Oktober 2019, in Leipzig**

Teilnahmegebühr: 365,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.  
415,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Rechnungsadresse:

.....

.....

.....

.....

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Firmenstempel

### **Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:  
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an [info@bvmb-service.de](mailto:info@bvmb-service.de) senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden